

## Referenzen

Gebäudesanierung

Verwaltungsgebäude

Wohngebäude

Wasserhaltung

Arbeitsschutz

Altstandorte

Schulen

Sportstätten

Industriebauten

Bürogebäude

Gebäuderückbau

Altablagerungen

Altlastensanierung

Kindertagesstätten



„Denn was man messen kann, das existiert auch.“

Max Planck

## Nichts verpassen!



## Ingenieurbüro für Baugrund JACOBI GmbH

Gustav-Weißkopf-Straße 4  
99092 Erfurt

0361 22 54 54 8

info@baugrundjacobi.de

www.baugrundjacobi.de



## Monitoring



BAUGRUND  
  
JACOBI



# Unser Monitoring für Sie!

## Radonmessung

Das Edelgas Radon entsteht beim radioaktiven Zerfall von natürlichem Uran in Böden, Gesteinen sowie mineralischen Baumaterialien. Es kann sich in Innenräumen, Rohrleitungen oder Schächten ansammeln. Radon erhöht das Risiko an Lungenkrebs zu erkranken. Das Strahlenschutzgesetz verpflichtet Staat, Arbeitgeber und Bauherren Schutzmaßnahmen zu treffen. Um das standortspezifische Radonrisiko zu bestimmen und eine Planung der Schutzmaßnahmen zu ermöglichen, können wir in Zusammenarbeit mit akkreditierten Labor-Partnern Radonmessungen in der Raum- und Bodenluft durchführen.

## Rissmonitoring

Gebäudeschäden äußern sich häufig durch Risse in Wänden, Decken und Bodenplatten. Ein analoges oder digitales Rissmonitoring unterstützt die Ursachenerkundung, Schadensinterpretation sowie Sanierungsplanung. Dieses gibt zudem Sicherheit bei der Bauwerksüberwachung, damit statische Grenzzustände nicht überschritten und Sicherungsziele eingehalten werden.

## Erschütterungsmessung

Erschütterungen im Bauwesen, verursacht durch Tiefbauarbeiten, Abbruch und Rückbau von Gebäuden, Verkehr und Maschinen, können Bauwerke, Menschen und sensible Anlagen negativ beeinflussen. Wir führen Erschütterungsmessungen nach DIN 4150 als Event- sowie Dauerüberwachung mit Alarmierung und Datenabfrage durch. Dies dient der aktiven Schadensvermeidung und bietet eine rechtliche Grundlage für die Ursachenfindung von entstandenen Schäden.

## Beweissicherung

Durch Baumaßnahmen können Schäden an bestehenden Bauwerken verursacht werden. Die Beweissicherung, durch einen neutralen Sachverständigen, bietet dabei eine juristische Grundlage für die Unterscheidung bereits vorhandener Bauwerksschäden vor Beginn der Baumaßnahme und durch die Baumaßnahme verursachter Schäden. Eine Beweissicherung ist vor Baubeginn auszuführen. Weiterhin kann diese während der Bauphase bei intensiven Arbeiten mit Schädigungspotential und als Schlussbegutachtung, zur Prüfung des Endzustands nach Bauende, erfolgen. Dabei beschränken sich Beweissicherungen nicht nur auf Gebäude, sondern können auch für Ingenieurbauwerke, Verkehrswege oder Grünanlagen durchgeführt werden. In Bauverträgen nach VOB/B ist eine Beweissicherung verpflichtend.

## Grundwassermonitoring

Grundwasser ist eine schützenswerte Ressource mit herausragender Bedeutung für Mensch und Natur. Mit Hilfe eines Grundwassermonitorings können die physikochemische Beschaffenheit und die Veränderungen des Grundwassers kontinuierlich überwacht werden. Digitale und analoge Grundwasserstandsmessungen ermöglichen beispielsweise eine Ermittlung bautechnisch relevanter Grundwasserstände sowie die Überwachung von Wasserhaltungsmaßnahmen. Des Weiteren können wir in Kooperation mit kompetenten Partner-Laboren ein Monitoring der Grundwasserbeschaffenheit, zum Beispiel im Rahmen der Altlastenerkundung, Sanierung und Nachsorge anbieten.

## Raum- und Bodenluftmessung

Raumluftmessungen ermöglichen die Prüfung auf gesundheitsschädliche Schadstoffe in der Raum- und Umgebungsluft. Diese dienen der Erkundung von Schadstoffquellen und der Prüfung von Sanierungszielen. Arbeitgeber und Gebäudeeigentümer besitzen hierbei eine gesetzliche Vorsorgepflicht für den Arbeitsschutz. Bodenluftmessungen unterstützen die Erkundung gesundheitsschädlicher, leichtflüchtiger Schadstoffe und Gase im Untergrund. Sie dienen der vorsorgenden oder überwachenden Beurteilung und Ableitung von Sanierungs- und Schutzmaßnahmen, zum Beispiel an Altlastenstandorten.

